**综合楼B区三号电梯用户需求说明（URS）**

目录

[修订历史 3](#_Toc522716114)

[1 目的 4](#_Toc522716115)

[2 范围 4](#_Toc522716116)

[3 参考文件 4](#_Toc522716117)

[4 职责 5](#_Toc522716118)

[5 系统描述 5](#_Toc522716119)

[6 安装要求 5](#_Toc522716120)

[7 运行要求 7](#_Toc522716121)

[8 电气、自动控制要求 8](#_Toc522716122)

[9 安全要求 8](#_Toc522716123)

[10 文件要求 8](#_Toc522716124)

[11 服务要求 10](#_Toc522716125)

[12 附件 12](#_Toc522716126)

1. **目的**

本文件的目的是描述武汉生物制品研究所有限责任公司综合楼B区三号电梯的用户需求说明（URS），以确保最终用户的需求在项目设计阶段得以实现，并作为后续验证工作的基础。

1. **范围**

本URS适用于武汉生物制品研究所有限责任公司综合楼B区三号电梯。

1. **参考文件**
2. GMP法规指南和SOP

* SOP-06-12-0005 用户需求编写审批SOP
* 中华人民共和国国家标准“电梯制造与安装安全规范”（GB7588-2003）
* 中华人民共和国国家标准“电梯技术条件”（GB/T 10058-2009）
* 中华人民共和国国家标准“电梯安装验收规范”（GB/T 10060-2011）
* 中华人民共和国国家标准“电梯试验方法”（GB/T 10059-2009）
* 中华人民共和国国家标准“杂物电梯制造与安装安全规范” (GB 25194-2010)
* 中华人民共和国国家标准“ 电梯工程施工质量验收规范” (GB 50310-2002)
* 中华人民共和国国家标准“ 电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸” (GB/T 7025.1-2008)
* 中华人民共和国冶金标准“ 电梯导轨用热轧型钢” (YB/T 157-1999)
* 中华人民共和国冶金标准“ 电梯钢丝绳用钢丝” (YB/T 5198-2015)
* 中华人民共和国国家标准“电梯安装工程质量检验评定标准”（试用本）
* 用于建筑物电气装置的最新的电气工程师学会条例，及其所有修订版本
* 中华人民共和国国家标准“电气装置安装工程及施工验收规范”（GB50303-2015）
* 湖北省有关电梯工程的规范及标准
* 有关的中国国家消防规范及湖北省消防局有关部门工作准则
* 电力供应公司的供应规则与条例
* 任何其它有关的中国规范
* 上述标准均应是最新且已实施的版本。如有相应规范版次更新，则以新版为准。

1. 安全及环保法规指南

* 电气安全应符合GB4793.1和GB4793.4的要求。

1. **系统描述**

综合楼B区后门处一台货梯拆除并将新设备安装至综合楼B区后门处井道内。

1. **安装要求**

| **编号** | **需求** | **关键程度** | |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 安装位置 | | |
|  | 保护性拆除1台旧货梯，并将拆除的旧货梯放到甲方指定位置，将1台新购乘客电梯安装于综合楼B区后门入口处电梯井内。 | 关键 | |
|  | 安装尺寸 | | |
|  | 客梯轿厢尺寸（mm）：1500（宽）\*1600（深）\*2200（高），井道尺寸（mm）：2250\*2250。供应商需到现场勘查后，以实际测量尺寸为准。 | 关键 | |
|  | 客梯电梯门尺寸为900mm\*2000mm，供应商需到现场勘查后，以实际测量尺寸为准。 | 关键 | |
|  | 承重 | | |
|  | 至少可承重1000kg。 | | 关键 |
|  | 可用的公用系统 | | |
|  | N/A | | |
|  | 洁净级别和房间环境条件 | | |
|  | N/A | | |
|  | 可用的能源配置 | | |
|  | 电源：交流380V/220V，三相五线制，电压波动≤±7%。 | 关键 | |
|  | 外观材质要求 | | |
|  | 电梯品牌：使用进口品牌或合资品牌。 | 关键 | |
|  | 小门套：不锈钢板/大理石（由承包方提供参考方案，以发包方确认为准后，由承包方负责安装）。 | 关键 | |
|  | 梯厅门：304不锈钢。 | 关键 | |
|  | 厅门指示器：每层配梯层显示及方向显示。 | 关键 | |
|  | 厅门按钮：微动发光按钮，发纹304不锈钢。 | 关键 | |
|  | 轿厢：侧壁304镜面不锈钢材质，操纵箱：304发纹不锈钢材质 | 关键 | |
|  | 轿厢门壁：304不锈钢。 | 关键 | |
|  | 轿厢天花：亚克力灯罩板 | 关键 | |
|  | 轿厢信号装置：轿厢前板右侧高轿厢操作板，带楼层显示，发光数量按钮。 | 关键 | |
|  | 应在明显平整的部位上固定铭牌，其内容应包括：制造厂名；型号和名称；主要技术规格；制造编号；制造日期。 | 关键 | |
|  | 电梯轿厢装饰：提供不少于3款可免费选择的轿厢装饰，以发包方确认为准 | 关键 | |
|  | 通风系统：变频双温空调+轴流静音风机 | 关键 | |
|  | 显示：多功能液晶全屏 | 关键 | |

1. **运行要求**

| **编号** | **需求** | **关键程度** |
| --- | --- | --- |
|  | 原辅料、包装材料、产品的规格标准 | |
|  | N/A | |
|  | 设备效率、产能 | |
|  | N/A | |
|  | 工艺参数范围 | |
|  | 客梯载重1000kg-1300KG。 | 关键 |
|  | 客梯运行速度1.5-1.75m/s。 | 关键 |
|  | 客梯为6站6层6门。 | 关键 |
|  | 功能配置：全集选；轿顶与机房控制屏设检修运行开关；超载不启动(含自动声光报警)；再平层；轿厢内紧急照明（突然断电立即自动接通）；故障时就近平层（含断电就近平层）；防干扰(捣机)功能；轿厢照明和风扇自动开关；故障诊断功能；急停操作；满载不停梯，外呼不应；强迫关门；轿厢数字式位置指示器；厅数字式位置指示器；消防服务(如非消防梯此项无)；机械式门安全保护；运程监控接口准备；安装1个数字信号的高清摄像头和内置无线电话，接通到监控室；安全门销装置；一楼厅处停用开关；火警紧急返回到基站；警铃装置；电梯运行管理系统；轿厢由轿顶、机房控制屏设检修运行开关。 | 关键 |
|  | 其他运行要求 | |
|  | 客梯轿厢内需安装防撞设施（由承包方提供参考方案，以发包方确认为准后，由承包方负责安装）。 | 关键 |

1. **电气、自动控制要求**

| **编号** | **需求** | **关键程度** |
| --- | --- | --- |
|  | 自动控制要求 | |
|  | 控制系统：全电脑集选控制，控制主板为电梯专用产品，能实现自动运行和司机运行两个模式之间的转换。 | 关键 |
|  | 操作系统：32位全电脑模块化或数据网络控制系统 | 关键 |
|  | 拖动系统：永磁同步无齿轮曳引机，交流变频变压（VVVF）调速驱动系统，知名品牌 | 关键 |
|  | 门机系统：VVVF变频变压调速系统，知名品牌 | 关键 |
|  | 计算机化系统要求 | |
|  | N/A | |

1. **安全要求**

| **编号** | **需求** | **关键程度** |
| --- | --- | --- |
|  | 密封连锁及压力保护 | |
|  | N/A | |
|  | 电气保护 |  |
|  | 安全保护装置：安全钳：渐进式安全钳，知名品牌；限速器：双向超速保护, 知名品牌；钢绳和电缆：国家定点生产厂家的产品，与主机配套；导轨：国内优质产品，知名品牌；超载保护装置：模拟量称重；防夹功能：采用红外线门保护光幕功能系统。 | 关键 |
|  | 电梯导轨间距：每档之间距离约1.6-2m之间。 | 关键 |
|  | 消防功能：电梯按消防功能进行配置。 | 关键 |
|  | 仪器要有漏电保护功能和过流保护功能。 | 关键 |
|  | 制动器：碟式制动器。 | 关键 |
|  | 限速器：双向限速器带UCMP功能。 | 关键 |
|  | 上行超速保护：电气封星或机械锁止。 | 关键 |
|  | 轿门：具备开门限制或防扒门功能 | 关键 |
|  | 电气安全应符合GB4793.1和GB4793.4的要求 | 关键 |
|  | 停电应急：具备应急平层功能 | 关键 |
|  | 制动器监测：制动器开、闭闸监测 | 关键 |

1. **文件要求**

| **编号** | **需求** | **关键程度** |
| --- | --- | --- |
|  | 供应商为制造商的，须同时具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引与强制驱动电梯A级（含）；国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》安装、维修A2级（含）以上。供应商为经销商或代理商须具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备生产许可证A2级以上,并获得具备国家质量监督检验检疫总局颁发的《中华人民共和国特种设备制造许可证》曳引与强制驱动电梯A级（含）以上制造商的授权。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供投标文件、合同及订单。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供卖方发运清单及相关检验报告。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供功能设计说明，配置清单与说明，包含各组件名称、编号、型号、规格、品牌、材质等。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供图纸：实物图；各种确认、维修等活动所需的电子版及打印版图纸（尺寸图、电气图、布局图、安装连接图、细节图、PLC图等）、P&ID图（至少是控制原理图）、构架图等；图纸说明及清单。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供设备制造文件：工厂实验报告、材质（包括关键部件等）报告、合格证、限速器及安全钳调试证书、型式试验报告、电梯使用说明书、维护及营救说明书等电梯相关资料。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供材料清单及材料证书（写明材料有效期）。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供组件清单，包括名称、编号、对应厂家名称、生产地、规格及必要说明。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供调试文件：调试计划、调试方案、设备测试记录，检测清单，测试报告，调试总结报告、现场验收报告等。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供仪器仪表清单和相关校验报告及计量证书（提供所有在该设备上安装的仪表、传感器的校验证书，且证书有效期自设备到货之日起不少于8个月）。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供提供必要的设备及其零部件使用寿命说明并注明组件的保修期。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供使用操作说明书及维护保养说明书（中文版本）3份，所有技术、确认、说明文件均提供电子版。 | 关键 |
|  | 设备开箱验收时供应商提供安全报告。 | 关键 |
|  | 电梯安装前，安装方须到江夏区市场监督管理局办理电梯安装告知手续，并将告知书交武汉公司安全管理部备案。 | 关键 |
|  | 电梯安装完成后的15日内，供货商须向武汉市特种设备监督检验所办理电梯的监督检验和使用登记手续，检验证书和使用登记证交武汉公司安全管理部备案。 | 关键 |

1. **服务要求**

| **编号** | **需求** | **关键程度** |
| --- | --- | --- |
|  | 培训要求 | |
|  | 设备供应商应免费对设备使用方人员进行全面培训，培训要求为使用人员能正确操作设备。 | 关键 |
|  | 运输要求 | |
|  | 应配备可锁定的坚固运输箱。设备运输在运输途中需做好防护措施，不得有任何损伤。 | 关键 |
|  | 验证要求 | |
|  | N/A | |
|  | 售后服务及备件要求 | |
|  | 设备保质期从设备验收合格之日起计算 | 关键 |
|  | 电梯的质保期为一年，需通过特种设备检测部门验收并取得登记合格证，从业主验收合格之日起计算，质量保证期内出现非人为因素损坏的，一律免费维修或更换配件，质保期内出现故障或质量问题，到达安装现场的响应时间不得超过1小时。供货方也可根据自己的情况，提出售前、售后服务内容，优惠条款及有关承诺，但不得低于上述要求。 | 关键 |
|  | 一年免费保修期后，厂家应终生提供及时的维修、维护，厂家应定期回访，解决设备运行当中可能出现的疑问，排除潜在故障，使设备保持良好工作状态。 | 关键 |
|  | 要求设备在签订合同后60天内到货。 | 关键 |
|  | 验收要求 | |
|  | 货物到达使用现场后，由买卖双方共同验收，卖方工程师免费为买方提供安装调试。 | 关键 |
|  | 供应商进厂安装需遵守安全和安装规定。 | 关键 |
|  | 最后验收前必须保证所有的验收工作已完成和达到要求。 | 关键 |
|  | 确认验收合格后，买卖双方签订验收报告。确认验收合格应包含所有附件及备件。 | 关键 |
|  | 设备在交付使用前必须通过安装所在地质监局及安装所在地特种设备监督管理局的验收并取得使用证。 | 关键 |
|  | 整套设备图纸及技术文件都己提交并得到接受投标人在投标时必须提供设备制造、安装调试及检验、验收的国家、行业或企业标准清单，并严格按照有关标准组织生产和验收。 | 关键 |
|  | 采购设备的设计、制造、安装、调试、记录、试运行与验收及技术监督部门办证等必须符合国家标准GB 7588-2003《电梯制造与安装安全规范》、GBl0060—2011《电梯安装验收规范》中的有关规定，中标人应确保通过安全监督部门合格、发给准用证等，直至拿到质量管理部门和劳动部门的验收证书，以上一切费用均由中标人承担。 | 关键 |
|  | 使用方在设备到货后，厂家需陪同检查确认数量、质量、外包装和相关资质证明是否符合本URS要求。若不符合按合同要求处理。 | 关键 |

1. **附件**

N/A